

Titel

Bouwprojectleider Vastgoed

Consultant

Mareen Medema

Functie omschrijving Bouwprojectleider Vastgoed**RegioEffect is voor gemeente Apeldoorn op zoek naar een Bouwprojectleider Vastgoed voor 32-36 uur per week.**

Ben jij de ervaren en resultaatgerichte bouwprojectleider die een belangrijke bijdrage levert aan de forse verbouw-, nieuwbouw- en verduurzamingsopgave waar we met onze maatschappelijke vastgoedportefeuille voor staan? En zit projectmatig werken en samenwerken in je genen? Dan is deze functie bij de gemeente Apeldoorn écht iets voor jou! Ik vertel je er graag meer over tijdens een kop koffie of thee.

Context

Apeldoorn heeft grote ambities op het vlak van woningbouw, bedrijvigheid en duurzaamheid. We willen groeien naar een stad met 180.000 inwoners. Deze groei leidt ook tot behoefte aan nieuw maatschappelijk vastgoed en aanpassingen van bestaande gebouwen om de groei te kunnen faciliteren. Daarnaast wil Apeldoorn in 2050 klimaatneutraal zijn, wat om een flinke verduurzamingsslag van onze gemeentelijke panden vraagt. Dat leidt tot mooie projecten en uitdagingen waar je als bouwprojectleider vastgoed het verschil kunt maken!

Over de afdeling

Bij de afdeling Vastgoed en Grond werken ca 35 deskundige en enthousiaste collegae die je graag binnen de afdeling verwelkomen! Er is sprake van veel collegialiteit en (onderlinge) betrokkenheid. Binnen het team Vastgoed werken portefeuillemanagers, technisch adviseurs / beheerders, projectleiders en het bedrijfsbureau samen aan het beheer en de exploitatie van onze maatschappelijke vastgoedportefeuille.

Wat ga je doen?

Als bouwprojectleider heb je een belangrijke rol in het goed begeleiden van verbouw- en nieuwbouwprojecten. Dat kan gaan om een complete verbouwing van een multifunctioneel wijkcentrum tot de (vervangende) nieuwbouw van een sporthal of een brandweerkazerne. De projecten zijn divers in aard, omvang en complexiteit. Als projectleider ben je de spin-in-het-web. Je geeft leiding aan de projecten en hebt zelf ook een inhoudelijke inbreng.

Je bent verantwoordelijk voor de (complexere en/of grotere) bouwprojecten vanaf het programma van eisen/ontwerp tot en met de realisatie. Je stelt projectplannen en beslisdocumenten op en stuurt project-, ontwerp- en bouwteams aan, soms op inhoud, soms op proces. Je bent in staat om projectmatig en gestructureerd te werken. Je weet de weg in de duurzame bouwwereld, kent de verschillende bouworganisatievormen en hebt ervaring met het begeleiden van aanbestedingen (werken en diensten) en offertetrajecten.

Ook ben je verantwoordelijk voor het resultaat, de beheersing van het bouwproject (kwaliteit, geld, planning, communicatie, proces), voor de rapportages en het uiteindelijke financiële resultaat.

Functie eisen Bouwprojectleider Vastgoed**Wat breng je mee?**

- Ervaring: Minimaal 5 jaar ervaring in het begeleiden van (complexe) bouwprojecten in een vergelijkbare functie.
- Opleiding: Een afgeronde Hbo-opleiding, bij voorkeur Bouwkunde.
- Kennis: Specifieke kennis van bouwtechniek, installatietechniek, bouwkosten en verduurzaming van vastgoed.
- Communicatie: Je bent een sterke communicator, zowel mondeling als schriftelijk, en schakelt makkelijk tussen verschillende lagen binnen de organisatie. Je bent daarbij in staat om tegenwicht te bieden en risico's bespreekbaar te maken.
- Oog voor resultaat: Je bent besluitvaardig, werkt gestructureerd en kunt goed onder druk presteren. Je hebt oog voor zowel financieel als maatschappelijk rendement.

Je hebt een hands-on mentaliteit en zorgt voor structuur en overzicht in complexe projecten. Met jouw enthousiasme weet je het team te motiveren en breng je humor in de samenwerking.

Arbeidsvoorwaarden

Wat bieden wij?

Werkplezier! En uiteraard een marktconform salaris en bijbehorende overige arbeidsvoorwaarden

- Een bruto jaarsalaris van maximaal € 85.579 (schaal 11) op basis van 36 uur en afhankelijk van jouw ervaring. Dat is inclusief Individueel Keuzebudget (IKB) van 17,45%. Dit kan je bijvoorbeeld ook inzetten voor extra vakantiedagen i.p.v. salaris;
- Een goede werk/privé balans met de mogelijkheid tot ouderschapsverlof en een flexibele planning van je uren;
- Aandacht voor de mogelijkheid die we als werkgever bieden op het gebied van leren en ontwikkelen op vak inhoud en loopbaan;
- 201,6 vakantie uren op basis van 36 uur;
- Een aantrekkelijke pensioenregeling;
- Een fijne werkomgeving, want ons huis van de stad is prachtig gemoderniseerd en ingericht op flexibel werken;
- Kun je in jouw functie (deels) thuiswerken? Dan ontvang je een thuiswerkvergoeding;
- Reis je met het openbaar vervoer naar je werk? Dan krijg je dit volledig vergoed. Kom je met de auto, fiets of lopend? Dan ontvang je hiervoor een tegemoetkoming.

Interesse?

Wil je deze uitdaging aangaan of wil je meer info? Neem contact op met Mareen Medema (Senior Recruiter) via mareen@regioeffect.nl of bel 06-28115693 (WhatsApp mag ook). Jouw reactie zien we graag zo snel mogelijk tegemoet. Potentieel benoembare kandidaten worden direct uitgenodigd voor een gesprek met RegioEffect. De sluitingsdatum van deze sollicitatieprocedure is woensdag 25 juni 2025. **We kijken uit naar je reactie!**