

Titel

Juridisch Adviseur Grondzaken

Consultant

Mareen Medema

Functie omschrijving Juridisch Adviseur Grondzaken

De gemeente Someren zoekt een **Juridisch Adviseur Grondzaken** voor **24 - 32 uur** per week.

Nederland kampt met grote volkshuisvestingsopgaven en ook in een landelijke gemeente als Someren is de behoefte aan woningbouw groot. **Zin om impact te maken in het woningbouwvraagstuk?**

Dit ga jij betekenen voor de inwoners van Someren

In deze functie ben je samen met één directe collega verantwoordelijk voor het totale aspect van grondzaken binnen de gemeente, zoals de aan- en verkoop van gronden en bouw kavels. Voor de uitdagingen binnen het fysiek domein sta je overigens niet alleen: vanuit jouw rol betrek je collega's uit jouw eigen en andere teams, maar ook organisaties buiten de gemeente, zoals de Provincie, Waterschappen en Omgevingsdienst (OBZOB) en uiteraard de woningbouwcorporaties. Wij geloven namelijk in de kracht van samenwerking en participatie!

Kleinschalig betekent veelzijdig! Juist de bescheiden omvang van onze gemeente biedt kansen om niet specialistisch, maar generalistisch te werken, waardoor je automatisch met veel onderdelen van jouw vakgebied in aanraking komt. Kortom, als Juridisch Adviseur Grondzaken krijg je dus voldoende mogelijkheden om jezelf in de breedte te ontwikkelen, waarbij ook wordt gekeken naar jouw drijfveren en ambities als individu. Dat noemen wij de kracht van een kleine gemeente.

Jouw verantwoordelijkheden als juridisch adviseur grondzaken

Jij wordt (mede)verantwoordelijk voor onder andere het volgende:

- Het begeleiden van het hele proces van aan- en verkoop van gronden tot de afronding bij de notaris;
- Het opstellen van de verkoop gerelateerde (beleid)stukken, bijvoorbeeld lotingsprotocollen;
- Het leveren van een bijdrage aan het grondzakenbeleid, waaronder de diverse leningen die we als gemeente kennen;
- Het vestigen van zakelijke rechten, verhuren- in gebruik geven van gronden en pachtovereenkomsten;
- Het fungeren als gesprekspartner en het opstellen van intentie-, samenwerkings- en/of anterieure overeenkomsten;
- Het begeleiden van planschades / nadeelcompensatie verzoeken.

Functie eisen Juridisch Adviseur Grondzaken**Dit breng je mee**

- Minimaal een relevante afgeronde hbo-opleiding;
- Kennis van de omgevings- en grondexploitatie wet en je kunt deze in de praktijk toe te passen;
- Goede onderhandelingsvaardigheden met een commerciële instelling;
- Politiek-bestuurlijke sensitiviteit en je weet burgerparticipatie in te zetten, passend bij de visie van de gemeente Someren;
- Zelfstandig, maar vooral ook integraal en projectmatig kunnen werken;
- Ervaring in een soortgelijke functie.

Arbeidsvoorwaarden

Dit bieden wij jou

WERKPLEZIER!

Je gaat aan de slag in het team Ruimtelijke Ontwikkeling dat valt onder het domein Ruimte. Hieronder vallen, naast Ruimtelijke Ontwikkeling, ook de teams Openbare Ruimte en VTH (Vergunningen, Toezicht en Handhaving). Dit zorgt ervoor dat plannen integraal worden ontwikkeld, beoordeeld en uitgevoerd. Ons team bestaat uit zo'n 25 personen en kenmerkt zich door een open en informele sfeer. We zijn harde werkers, met tijd voor gezelligheid en we zijn erg behulpzaam. Kortom, we zullen ervoor zorgen dat jij je snel thuis voelt in onze organisatie met korte lijnen!

OVERZICHT ARBEIDSVOORWAARDEN

- Een jaarsalaris van max. € 74.626,- (schaal 10) op basis van 36 uur per week (dit is inclusief jouw individueel keuzebudget van 17,05%, die je bijvoorbeeld kan laten uitbetalen of inzetten voor het kopen van verlof);
- Een jaarcontract met bij goed functioneren uitzicht op een vast contract;
- Een uitdagende baan binnen een dynamisch werkveld;
- Een reiskostenvergoeding van 22 cent per kilometer;
- Een goede pensioenregeling;
- Tijd voor tijd: extra tijd registreren we als verlof om op een later moment op te nemen;
- De mogelijkheid om lid te worden van onze personeelsvereniging, die zich jaarlijks hard inzet om voor iedereen leuke activiteiten en bijeenkomsten te organiseren;
- Een ideaal te bereiken werklocatie en de mogelijkheid om thuis te werken;
- Leuke collega's die klaar staan om waar nodig te ondersteunen of mee te denken.
- Uitstekende opleidingsmogelijkheden om jou als professional te laten groeien.

Contact en informatie procedure

Bij deze werving laat de gemeente Someren zich bijstaan door het bureau RegioEffect. Voor aanvullende informatie kun je contact opnemen met onze Senior Recruiter Mareen Medema via mareen@regioeffect.nl of bel 06-28115693 (WhatsApp mag ook).

Jouw reactie, voorzien van CV, zien we graag zo snel mogelijk tegemoet. Reageren is mogelijk t/m woensdag 4 juni 2025. Potentieel benoembare kandidaten worden direct uitgenodigd voor een gesprek met RegioEffect. Het inzetten van een Talenten en Motivatie Analyse (TMA) behoort tot de mogelijkheden binnen deze procedure.