|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | _images | RegioEffect Binnenweg 7 6644 KD, Ewijk info@regioeffect.nl | |
| |  | | --- | | Titel | | Manager Vastgoed | |
| |  | | --- | | Consultant | | Monique van Wagenberg | |
| |  | | --- | | Functie omschrijving Manager Vastgoed | | **Wat ga je doen?**   * Je geeft, vaak via de collega’s in het bureau, sturing aan onze vastgoedportefeuille. We zijn ons vastgoed flink aan het verduurzamen, Bureau Vastgoed is hier nauw bij betrokken en pakt de uitvoering op. Bij het beheren van zo’n omvangrijke vastgoedportefeuille komt heel wat wet- en regelgeving kijken. Denk aan overeenkomsten en veiligheid, of aan de vele cultuurhistorische panden die we hebben waar niet zomaar alles mee kan of mag. * Onze geweldige portefeuille blijft in ontwikkeling. Zo verkopen we panden welke geen doel meer dienen, ontwikkelen we nieuwe projecten, verbouwen we als dat voor gewijzigd gebruik nodig is en kopen we vastgoed aan. Dit alles doen we in opdracht van het bestuur en in goede afstemming met huurders, interne opdrachtgevers en onze onderhoudspartners. * De collega’s van bureau Vastgoed werken met vele collega’s en andere partners samen en jij beweegt je ook actief in dat netwerk. Als lid van het MT VSA draag je bij aan afdelings- en organisatie brede ontwikkelingen en voel je je verantwoordelijk voor de gezamenlijke bedrijfsvoering. Je werkt veel samen met assetmanagers, bouwteams en de portefeuille managers. * Je kijkt steeds kritisch naar wat nodig is, waar kansen en bedreigingen liggen, waar bijgestuurd moet worden en je staat standvastig voor het bureau. Je hebt een proactieve houding met betrekking tot de dilemma’s en uitdagingen waar de gemeentelijke organisatie voor staat. | |
| |  | | --- | | Functie eisen Manager Vastgoed | | **Wat vragen wij dan van jou?**   * We zoeken een ervaren manager met kennis en ervaring van vastgoedbeheer. Iemand die goed in verbinding is met de collega’s binnen het bureau. * Je bent stimulerend, geeft vertrouwen en weet de professionaliteit van collega’s verder te vergroten. Ook weet je goed door te bouwen op de mooie ontwikkeling van het bureau van de afgelopen jaren. Hiervoor zet jij jouw kennis van vastgoed in. * Primair zijn de professionals in het bureau aan zet. Jij schakelt bij op inhoud als de situatie daarom vraagt, zonder je in die inhoud te verliezen. * Je hebt juridische en bestuurlijke kennis. Als manager ben je sensitief en in de breedte van het werkveld een stevige gesprekspartner voor bestuurders, collega’s en externen. * Je beweegt je makkelijk in het netwerk en schakelt daarbij tussen de verschillende rollen die je in dat netwerk kunt hebben. Je weet de balans te vinden tussen aandacht voor de individuele medewerker en wat het totale bureau en de disciplines daarbinnen nodig hebben. Je bent het boegbeeld van bureau Vastgoed en bent er voor de collegae wanneer nodig. | |
| |  | | --- | | Arbeidsvoorwaarden | | **Wat bieden wij jou?**  Je kunt rekenen op een uitdagende functie voor minimaal 32 en maximaal 36 uur per week in een dynamische omgeving. In eerste instantie gaan we een dienstverband met elkaar aan voor de duur van één jaar. Dit wordt bij goed functioneren omgezet in een vast dienstverband. De functie kent een fijn salaris passend bij de verantwoordelijkheden en de complexiteit van het werk. De functie is indicatief ingeschaald in schaal 13. De inschaling is afhankelijk van jouw ervaring en bedraagt minimaal  € 4.781,- en maximaal € 6.993,- bruto bij een fulltime dienstverband o.b.v. 36 uur (cao-gemeenten, peildatum 2 januari 2023).  Verder bieden wij je:   * Een goede pensioenregeling via het ABP-pensioenfonds, waarbij de werkgever 2/3 van de premie betaald. * 17,05% opbouw per maand aan extra financiële middelen. Dit mag je zelf maandelijks besteden en zit gebundeld in het IKB (individueel keuzebudget). * Ruimte en vrijheid om hybride werken te kunnen toepassen, we sturen op resultaten. * Mogelijkheden in opleiding en ontwikkeling, waaronder onbeperkt toegang tot onze online academie. * Een iPhone en laptop van de werkgever.   **Interesse? Reageer dan online voor 5 juli 2023 of neem contact op met Monique van Wagenberg via info@regioeffect.nl of 06-13611699.** | |