

Titel

Teamleider Vastgoed

Consultant

HRM RegioEffect

Functie omschrijving Teamleider Vastgoed

Voor een veiligheidsregio in de provincie Gelderland is RegioEffect op zoek naar een tijdelijke Teamleider Vastgoed voor 32 tot 36 uur per week voor de periode van 01-10-2024 tot 24-03-2025 met de optie tot verlenging. Er wordt gezocht naar een tijdelijke teamleider Vastgoed die inhoudelijke inspirerende leiding geeft aan de medewerkers binnen het vakgebied Vastgoed waarbij richting wordt gegeven aan het vastgoedvraagstuk van de organisatie.

De Afdeling Vastgoed- en Facility Management is onderdeel van de Sector Bedrijfsvoering. Deze afdeling organiseert onder andere alle activiteiten die nodig zijn voor het ontwikkelen, ontwerpen, uitvoeren en beheren van het vastgoed. Als nieuwe teamleider Vastgoed, kom je te werken in de afdeling Vastgoed en Facility, specifiek voor het team Vastgoed. Dit team bestaat in totaal uit zeven medewerkers.

De belangrijkste taken en verantwoordelijkheden zijn:

- Je bent mede verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer en exploitatie van de locaties en positioneert het team als centraal aanspreekpunt voor de vastgoedportefeuille.
- Je adviseert het management en gemeenten op het gebied van (ver)bouw, beheer en onderhoud en levert hierbij financiële onderbouwing.
- Je gaat sturen vanuit een MJOP en voert overleg met aannemers, onderhoudsbedrijven en de gemeenten over huisvestingszaken.
- Je stelt meerjarige uitvoeringsplannen op, bewaakt de planning, maakt begrotingen en investeringen in afstemming met de adviseurs Vastgoed en afdelingsmanager.
- Je bewaakt de uniformiteit van de aanvragen vanuit de sectoren met de uitvoering en ziet toe op het gebruik van protocollen & materialen en toetst en accepteert werkprocessen.
- Je vindt het interessant om trends en ontwikkelingen in het vakgebied te vertalen in (nieuwe) dienstverleningsconcepten

Functie eisen Teamleider Vastgoed

Uit het CV blijkt dat de kandidaat aantoonbaar beschikt over:

- Je beschikt over een afgeronde hbo-opleiding Vastgoedmanagement, of Facility Management, aangevuld met ervaring op het gebied van vastgoedonderhoud.
- Minimaal 5 jaar werkervaring het uitvoeren van projecten onder andere op het gebied van het verbouwen, renoveren en het verduurzamen van panden en het werken met een MJOP.
- Je hebt ervaring met geautomatiseerde programma's, zoals Ultimo, Excel en O-prognose.
- Je hebt aantoonbare leidinggevende ervaring, en hebt daarbij een coachende stijl.
- Je bent flexibel, stressbestendig en besluitvaardig;
- Je kunt goed in teamverband werken en kunt relaties opbouwen en onderhouden;
- Je beschikt over goede mondelinge en schriftelijke communicatievaardigheden.
- Je handelt vanuit onze drie kernwaarden: 'vertrouwen, probleemoplossend en eigenaarschap'.

Daarnaast kan je een geldige Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) (van maximaal een half jaar oud) ten aanzien van de volgende functie/taakvelden overleggen:

- Informatie
- Geld
- Diensten
- Zakelijke transacties
- Aansturen organisatie (of een deel daarvan)

Arbeidsvoorwaarden

- De kandidaat is inzetbaar vanaf 1 oktober 2024 tot 24 maart 2025 voor 32-36 uur per week.
- Markconform tarief, in overleg.

Enthousiast geworden? Om te solliciteren of voor nadere informatie over deze functie kan je contact opnemen met Bram van Glabbeek via bram@regioeffect.nl of 06-5159 2700. Wij zien jouw interesse met korte motivatie en CV graag zo snel mogelijk tegemoet (uiterlijk op dinsdag 3 september 2024).